

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	5	3	0	1	-	M	S	K	0	0	1	8	0	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Хайгейт"

от 27 апреля 2017 г. № P02680-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Красногорский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Ильинское

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:11:0040109:658

Описание местоположения границ земельного участка

**Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское,
с. Николо-Урюпино**

Площадь земельного участка

88059 +/- 104 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



19 МАЙ 2017

(дата)

(подпись)

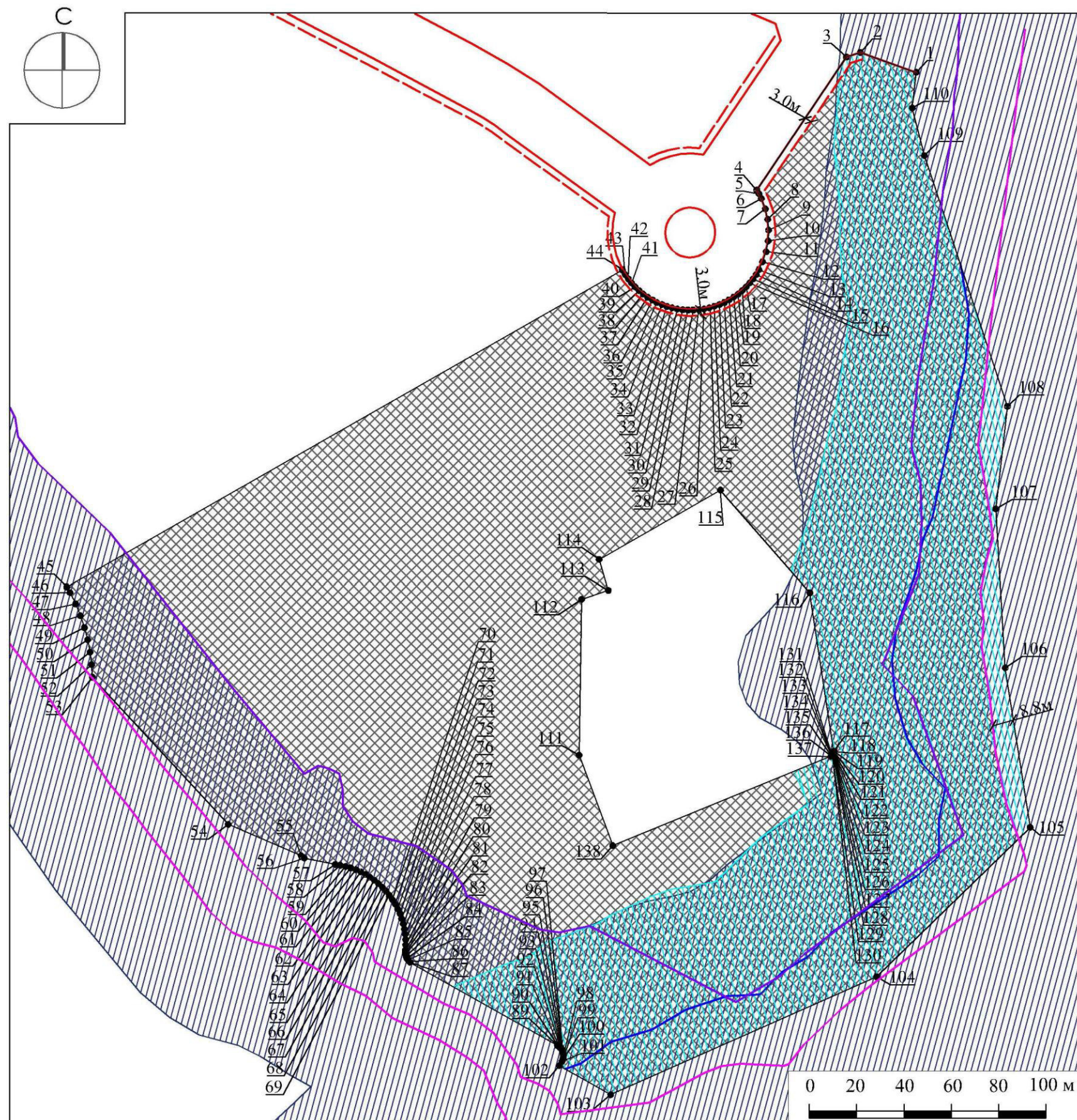
Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)


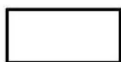








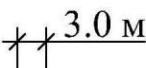
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии
-  линии отступа
-  граница прибрежной защитной полосы*
-  водоохранная зона*
-  водоохранная зона**
-  граница береговой полосы**
-  граница прибрежной защитной полосы***
-  3.0 м минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 88059+/-104 кв.м.

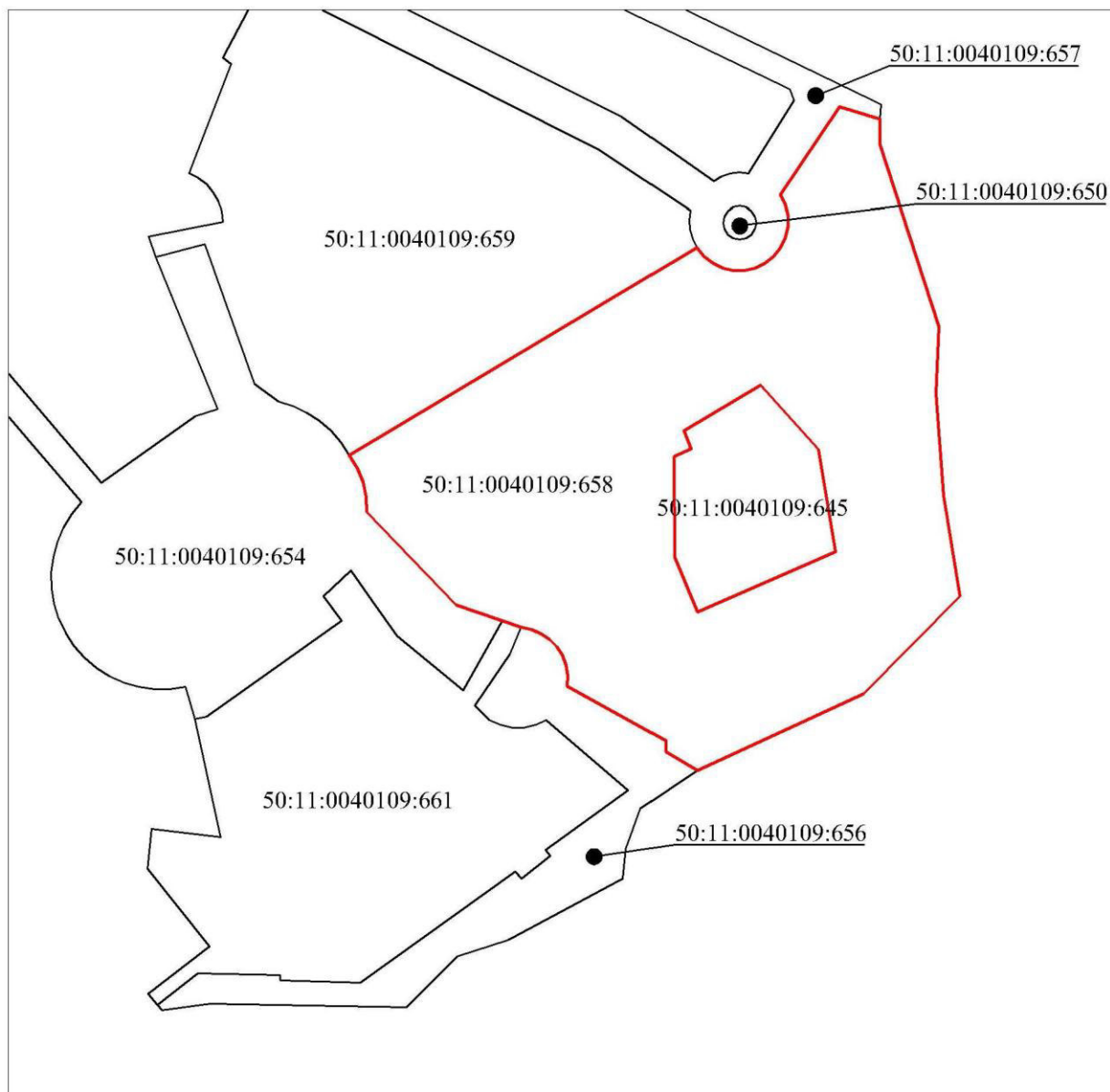
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
6. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.

Выведено в М 1:2000.

Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ поворотной точки ЗУ	МСК-50		№ поворотной точки ЗУ	МСК-50		№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	476155.41	2170517.54	47	475930.94	2170162.36	93	475742.09	2170367.96
2	476163.83	2170493.95	48	475926.01	2170164.40	94	475741.45	2170368.21
3	476161.93	2170488.06	49	475920.95	2170166.10	95	475740.79	2170368.37
4	476105.62	2170450.15	50	475915.80	2170167.45	96	475740.11	2170368.44
5	476104.07	2170451.06	51	475910.56	2170168.45	97	475739.42	2170368.41
6	476102.03	2170452.11	52	475905.26	2170169.10	98	475738.75	2170368.29
7	476097.74	2170453.75	53	475899.94	2170169.39	99	475738.10	2170368.08
8	476093.28	2170454.79	54	475837.72	2170226.81	100	475737.48	2170367.78
9	476088.71	2170455.20	55	475824.57	2170257.59	101	475735.72	2170366.75
10	476084.13	2170454.97	56	475823.46	2170259.02	102	475728.33	2170379.80
11	476079.62	2170454.11	57	475820.78	2170272.03	103	475723.39	2170388.39
12	476075.28	2170452.63	58	475820.45	2170274.26	104	475773.27	2170500.79
13	476072.06	2170451.06	59	475819.96	2170276.46	105	475836.52	2170565.73
14	476070.12	2170449.90	60	475819.33	2170278.62	106	475903.90	2170555.10
15	476068.26	2170448.60	61	475818.56	2170280.74	107	475970.98	2170551.17
16	476066.50	2170447.18	62	475817.65	2170282.80	108	476014.31	2170556.09
17	476064.84	2170445.64	63	475816.60	2170284.79	109	476120.17	2170521.00
18	476063.29	2170444	64	475815.42	2170286.71	110	476140.36	2170515.89
19	476061.85	2170442.25	65	475814.11	2170288.55	111	475867.02	2170375.11
20	476060.54	2170440.40	66	475812.69	2170290.29	112	475932.89	2170376.14
21	476059.35	2170438.47	67	475811.15	2170291.94	113	475936.69	2170387.36
22	476058.31	2170436.46	68	475809.50	2170293.48	114	475949.62	2170383.55
23	476057.40	2170434.39	69	475807.76	2170294.90	115	475978.93	2170434.81
24	476056.63	2170432.26	70	475805.93	2170296.21	116	475935.68	2170472.55
25	476056.02	2170430.08	71	475804.01	2170297.39	117	475868.69	2170482.71
26	476055.55	2170427.86	72	475802.01	2170298.44	118	475868.56	2170482.73
27	476055.24	2170425.62	73	475799.95	2170299.35	119	475868.43	2170482.73
28	476055.09	2170423.36	74	475797.84	2170300.12	120	475868.29	2170482.73
29	476055.09	2170421.09	75	475795.68	2170300.75	121	475868.16	2170482.72
30	476055.24	2170418.83	76	475793.48	2170301.24	122	475868.03	2170482.70
31	476055.55	2170416.59	77	475791.25	2170301.58	123	475867.90	2170482.67
32	476056.01	2170414.37	78	475789.01	2170301.76	124	475867.77	2170482.63
33	476056.62	2170412.19	79	475786.75	2170301.80	125	475867.65	2170482.59
34	476057.38	2170410.06	80	475784.50	2170301.69	126	475867.52	2170482.53
35	476058.29	2170407.98	81	475783.64	2170301.69	127	475867.41	2170482.47
36	476059.33	2170405.98	82	475782.79	2170301.81	128	475867.29	2170482.40
37	476060.51	2170404.04	83	475781.96	2170302.04	129	475867.18	2170482.33
38	476061.82	2170402.20	84	475781.17	2170302.38	130	475867.08	2170482.24
39	476063.26	2170400.44	85	475780.43	2170302.81	131	475866.98	2170482.15
40	476064.81	2170398.79	86	475779.75	2170303.34	132	475866.89	2170482.05
41	476066.47	2170397.25	87	475779.44	2170303.64	133	475866.81	2170481.95
42	476068.23	2170395.83	88	475744.30	2170365.88	134	475866.73	2170481.84
43	476070.09	2170394.53	89	475744.12	2170366.17	135	475866.66	2170481.73
44	476072.03	2170393.37	90	475743.71	2170366.72	136	475866.60	2170481.61
45	475938.05	2170158.64	91	475743.23	2170367.21	137	475866.54	2170481.49
46	475935.72	2170160.00	92	475742.69	2170367.63	138	475828.79	2170389.35

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Липка. **

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны и береговой полосы ручья, и реки Липка. ***

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья и реки Липка. ****

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству. *****

*Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Внуково, Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. ******

*Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Внуково). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. ******

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г. № П10/4620 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино".

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирная жилая застройка;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены.

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№

-

*Жилой дом со встроенными помещениями
(поз. № 1 по проекту планировки территории)*

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

№	-	Жилой дом (поз. № 2 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом (поз. № 3 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом (поз. № 4 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом (поз. № 5 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом со встроенным подземным паркингом (поз. № 6 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом со встроенным подземным паркингом (поз. № 7 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 8 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 9 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	ТП (поз. № 55 по проекту планировки территории)
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей: *6 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей),*

или предельная высота зданий, строений, сооружений: *не установлена.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *не установлен.*

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

отсутствуют

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

отсутствуют

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

*в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций******

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 1 по проекту планировки территории):

этажность – 6 этажей;

общая нумеруемая площадь встроенных помещений – 429,0 кв.м;

общая площадь квартир – 7507,5 кв.м.

Жилой дом (поз. № 2 по проекту планировки территории):

этажность – 4-6 этажей;

общая площадь квартир – 6520,8 кв.м.

Жилой дом (поз. № 3 по проекту планировки территории):

этажность – 4-6 этажей;

общая площадь квартир – 5210,9 кв.м.

Жилой дом (поз. № 4 по проекту планировки территории):

этажность – 4-6 этажей;

общая площадь квартир – 7158,9 кв.м.

Жилой дом (поз. № 5 по проекту планировки территории):

этажность – 4-6 этажей;

общая площадь квартир – 9535,7 кв.м.

Жилой дом со встроенным подземным паркингом (поз. № 6 по проекту планировки территории):

этажность – 4-6 этажей;

общая площадь квартир – 12054,9 кв.м.

Жилой дом со встроенным подземным паркингом (поз. № 7 по проекту планировки территории):

этажность – 4-6 этажей;

общая площадь квартир – 9438,0 кв.м.

Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 8 по проекту планировки территории)

этажность – 6 этажей;

общая нумеруемая площадь встроенных помещений – 386,1 кв.м;

общая площадь квартир – 6821,1 кв.м.

Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 9 по проекту планировки территории)

этажность – 4-6 этажей;

общая нумеруемая площадь встроенных помещений – 535,7 кв.м;

общая площадь квартир – 11882,8 кв.м.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

* - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 27.04.2017 г. № МО-17/ЗВ-2107606.

** - Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г. № П10/4620 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино".

*** - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016 г.).

****. Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2016 г.).

***** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

***** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.); Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

*****- Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет размещена в личном кабинете заявителя на портале региональных и муниципальных услуг Московской области по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>, после предоставления ресурсоснабжающими организациями.

Верно

скреплено печатью

на 9 листах

